

Checkliste

Zum Verkauf Ihrer Immobilie werden folgende Unterlagen benötigt:

- Grundbuchauszug (kann gegen Gebühr auch vom Immobilienbüro veranlasst werden)
- Grundrisse
- Flurkarte (kann gegen Gebühr auch vom Immobilienbüro veranlasst werden)
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Baubeschreibung
- Lageplan (kann gegen Gebühr auch vom Immobilienbüro veranlasst werden)
- Gebäudeversicherung (Sturm, Wasser, Feuer)
- Grundbesitzabgabenbescheid
- Energiepass (kann gegen Gebühr auch vom Immobilienbüro veranlasst werden)
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft über die Abgeschlossenheit von Erschließungsmaßnahmen
- Auskunft aus dem Altlastenkataster über Bodenverunreinigungen
- Auskunft, ob ein Eintrag bei der Denkmalschutzbehörde vorliegt

Zur Vermittlung von Eigentumswohnungen werden zusätzlich benötigt

- Grundsteuerbescheid
- Gasabrechnung des Energieversorgers
- Teilungserklärung
- Protokolle Eigentümerversammlungen (möglichst alle)
- Verwaltervertrag
- Nebenkostenabrechnung des Verwalters
- Wirtschaftsplan
- Höhe der Instandhaltungsrücklage
- Höhe der beschlossenen Instandhaltungsmaßnahmen

Soweit diese Unterlagen dem Eigentümer zur Verfügung stehen.
Alle benötigten Unterlagen in Kopieform.